

Husorden

Margrethehøj

Velkommen til Margrethehøj

Astrids Have ApS er glade for at kunne byde dig/jer velkommen til Margrethehøj, og håber at du/I vil falde godt til i Tirsbæk Bakker. Astrids Have ApS har indgået et samarbejde med ØsterBO, der derfor både forestår udlejning samt den daglige drift af boligerne på Margrethehøj.

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker på Margrethehøj.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden
2. Vi passer på vores fælles områder og ting
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i området

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse m.v., det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, husvejledningen, installationsretten og i lejekontrakten.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero - der skal være helt ro fra kl. 24.00 til 06.00
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 10.00 og 19.00
 - Weekender mellem kl. 10.00 og 19.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest. Husk at ovenstående regler fortsat skal overholdes

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Effekter, som bliver stillet i skuret, skal hæves 10 cm fra gulvet ved hjælp af paller eller lignende af hensyn til eventuel oversvømmelse
- Husk at tømme din postkasse
- Husk at holde terrasserne pæne og rene

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter, måger og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i affaldsbeholdere, og lad det ikke stå

Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr er:

- Det er tilladt at holde maks. én indekat eller én hund. Dog kræves en skriftlig tilladelse. Ansøgningsskemaet findes på www.osterbo.dk.
- I tilfælde af berettiget klage over husdyr vil tilladelsen blive ophævet
- Det er tilladt at passe et husdyr, når det meddeles ØsterBOs administration, at husdyret passes og perioden for pasning

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ØsterBO
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser

Økonomi: Affald

Du kan få en ekstra regning, hvis du ikke sorterer dit affald korrekt.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan på www.affaldgenbrug.vejle.dk
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter den enkelte lejer. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet

Økonomi: Vedligeholdelse

- Pas godt på fællesområderne
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne
- Kontakt ØsterBO, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud flere gange dagligt i 5 – 10 minutter ad gangen, så der ikke kommer fugt i boligen

Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring Margrethehøj.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Parkér ikke på flisegang samt flisebelagt areal mellem carport og hus – da fliserne i disse områder ikke er dimensioneret til bilkørsel. Kørsel og parkering skal ske i carport og på græsarmeringssten foran carport.
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- Flytte containere må kun stå ved boligen i dagene lige omkring ind-/fracflytning og må ikke stå i indkørslen, da de trykker fliserne.
- Campingvogne mv. må iht. lokalplanen ikke stå i området. Lokalplan 1374 §8.13. De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med totalvægt over 3.500 kg.

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Opsæt brandalarm eller røgmelder
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Det er tilladt at grille på terrasserne, når røg og lugt ikke generer de øvrige lejere

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring med glas- og sanitetsforsikring.

Husk, at du kan risikere at blive opsagt, hvis du ikke overholder husordenen.